

AVVISO PUBBLICO

Oggetto: RICERCA DI MERCATO FINALIZZATA AD INDIVIDUARE, UN IMMOBILE DA GESTIRE IN REGIME DI LOCAZIONE PER ALLESTIRVI PRO/TEMPORE UN CENTRO DI RACCOLTA RIFIUTI ED UN CENTRO DEL RIUSO, IN ZONA EST DEL TERRITORIO URBANO DEL COMUNE DI L'AQUILA.

SI RENDE NOTO

che codesta Società d'intesa con il Comune di L'Aquila intende esperire una ricerca di mercato al fine di individuare un immobile da allestire pro/tempore a “centro di raccolta dei rifiuti” e “centro del riuso”, in zona est del territorio urbano del Comune di L'Aquila. La presente procedura è esclusa dall'applicazione del D. Lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 17 punto 1 lettera a) .Il presente Avviso non pone in essere alcuna gara d'appalto o negoziata, ma ha la finalità di porre in essere una ricerca di mercato che non vincola in alcun modo ASM, che si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta qualora non risponda alle proprie esigenze, ovvero selezionare l'offerta che riterrà migliore. Si evidenzia che l'acquisizione dell'istanza non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte di ASM, né l'attribuzione di alcun diritto in capo all'offerente.

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'immobile oggetto della ricerca di mercato, dovrà essere già edificato al momento della pubblicazione della presente indagine e dovrà avere le seguenti caratteristiche minime:

1.Caratteristiche tecniche.

L'immobile deve essere ubicato nella zona est del territorio comunale di L'Aquila, con preferenza ricadente in prossimità di zone industriali, con buona visibilità, viabilità, con accesso adeguato alla dimensione, funzionalmente indipendente ed avere le seguenti caratteristiche:

- minimo mq. 800 coperti;
- minimo mq. 1500 scoperti;
- minimo mq. 50 di uffici;
- bagni e locali spogliatoio per 6 persone
- recinzione di altezza non inferiore mt. 2;
- pavimentazione idonea per il passaggio dei mezzi;
- pavimentazione impermeabilizzata nelle zone di scarico e deposito rifiuti;
- con utenze;
- con illuminazione interna ed esterna;
- con cancello;
- adeguata viabilità interna;

L'immobile, inoltre, deve possedere:

- la Legittimità sotto il profilo urbanistico-edilizio-catastale (titolo edilizio);
- la Certificazione di Agibilità (in caso di immobile esistente non oggetto di demolizione e ricostruzione);
- la Conformità alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lvo 81/2008 e s.m.i. in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro;
- la Conformità impiantistica e meccanica alla normativa vigente;
- il Certificato di prevenzione incendi dell'immobile;
- la Conformità alla vigente normativa in materia di barriere architettoniche;
- la Conformità alle norme sanitarie regionali.

L'offerente dovrà descrivere lo stato di manutenzione, indicare l'anno di costruzione e quello di ultima ristrutturazione.

Nel caso in cui l'immobile fosse sprovvisto di uno o più requisiti ritenuti integrabili attraverso un'apposita ristrutturazione, l'offerente potrà produrre una dichiarazione di impegno a consegnare, **entro e non oltre 3 (tre) mesi dalla data di stipula del contratto**, l'immobile dotato di tutti i requisiti richiesti.

In tal caso l'offerente dovrà dimostrare che le modifiche da apportare permettano l'adeguamento alle norme ed ai regolamenti vigenti, nonché ai requisiti di cui al presente Avviso.

L'immobile nel suo complesso (superficie del lotto e fabbricato) dovrà essere, nella piena proprietà e nella piena disponibilità giuridica del proponente e libero da pesi o vincoli, ivi compresa l'ipoteca.

2. Requisiti soggettivi degli offerenti.

L'offerta potrà essere presentata dai soggetti proprietari di immobili, anche tramite loro procuratori speciali, che non si trovano in alcuna delle condizioni ostative alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione ed in materia di legislazione antimafia. Si precisa che è ammessa la partecipazione anche ai partecipanti che si trovino nella condizione di concessionario dell'immobile, a patto che tale concessione non sia gravata da vincoli riferibili alla eventuale locazione dello stesso che ne condizionino l'utilizzo per quanto in oggetto. In tal caso ASM si riserva di richiedere copia della concessione, al fine di verificare che nulla osti alla locazione dell'immobile.

Le offerte devono essere sottoscritte dal/i proprietario/i dell'edificio e/o suo procuratore speciale; in ipotesi di comunione indivisa, l'istanza deve essere formulata e sottoscritta da tutti i comproprietari (o loro procuratori speciali) ovvero da procuratore munito di mandato speciale collettivo.

Nel caso di persona giuridica, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della stessa, o comunque da persona munita dei relativi poteri, conferiti dai competenti organi della società o dell'ente, nelle forme dell'atto pubblico (da prodursi in copia autentica).

ASM si riserva la facoltà di verificare l'esistenza di condizioni soggettive che, secondo la disciplina vigente, siano motivo di impedimento alla stipula di contratti.

Non sono ammesse in nessun caso intermediazioni immobiliari di qualsiasi tipo e pertanto ASM non riconoscerà e/o corrisponderà alcun importo aggiuntivo al prezzo offerto per oneri a tale titolo.

3. Modalità e scadenza per la presentazione della candidatura.

L'offerente dovrà far pervenire al seguente indirizzo:

- Aquilana Società Multiservizi spa – Zona Industriale di Bazzano - 67100 L'AQUILA

a mezzo: raccomandata postale A/R, recapito autorizzato a mezzo corriere o consegna a mano, entro e non oltre le ore **13,00 del giorno 27/04/2018**, a **pena di esclusione**, quanto segue:

Nr. 1 plico, debitamente chiuso e firmato sui lembi di chiusura su cui dovranno essere riportati **tassativamente** ed in buona evidenza:

- nome dell'offerente;
- indirizzo dell'offerente;
- tel./fax e indirizzo e-mail (chiaramente leggibile) a cui inviare le comunicazioni;
- la seguente dicitura: ***“Indagine di Mercato per la Ricerca immobile da allestire Centro di raccolta dei rifiuti e Centro del riuso”***

N.B.: la dicitura al punto 3., ai fini dell'identificazione del contenuto e della sua provenienza, dovrà essere presente anche sull'involucro dello spedizioniere/corriere, all'interno del quale sarà posto il plico.

Il recapito del plico entro i termini sopraindicati sarà a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di ASM ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile. Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente il timbro dell'ufficio protocollo o portineria di ASM, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo.

L'istanza, redatta su carta semplice e sottoscritta dall'offerente (se persona fisica) o dal rappresentante legale (in casi di persona giuridica, impresa o società), dovrà essere corredata di copia del documento di riconoscimento in corso di validità e dovrà indicare le generalità dell'offerente, la denominazione dell'impresa/società, l'indirizzo, il recapito telefonico/fax e posta elettronica, il codice fiscale e/o partita Iva.

Tutte le istanze dovranno essere corredate dalla documentazione ritenuta idonea a qualificare la proposta, con specifica dei seguenti elementi:

1. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del proprietario dell'immobile o del rappresentante legale del soggetto giuridico proprietario attestante:
 - a. l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata, ovvero assenza di pendenza di una delle predette procedure, nonché l'assenza di cause che impediscano a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - b. l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione per reati contro la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso. Nel caso di persona giuridica il requisito deve riguardare il legale rappresentante e i soggetti amministratori;
2. la documentazione relativa alla destinazione d'uso dell'immobile;
3. visura e planimetrie catastali; planimetrie dell'immobile in scala adeguata, con indicazione degli accessi, eventuali parcheggi di pertinenza, e/o parcheggi pubblici, ecc. ...; piante, sezioni e prospetti in scala di rappresentazione adeguata. I citati documenti potranno essere prodotti anche in formato digitale;

4. Relazione tecnico-descrittiva dell'immobile contenente:

a. descrizione della localizzazione dell'immobile;

b. descrizione dell'immobile tesa ad illustrare:

- anno di costruzione;

- la superficie ;

c. descrizione delle caratteristiche costruttive, quali:

- struttura dell'edificio e resistenza al fuoco;

- infissi esterni ed interni;

- pavimenti;

d. descrizione delle dotazioni impiantistiche e tecnologiche sotto elencate, se presenti, come:

- adeguato impianto di riscaldamento ;

- impianto antincendio normato nel rispetto della destinazione ad uso Centro di raccolta;

- adeguato alla normativa antisismica vigente: relazione rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'Albo Professionale ;

- impianto elettrico e di illuminazione completo anche dei corpi illuminanti;

- impianto di illuminazione di sicurezza;

- impianto idrosanitario, di smaltimento liquidi, smaltimento aeriformi, smaltimento solidi;

- impianto di allarme antintrusione;

- pesa per mezzi.

5. documentazione fotografica dell'immobile;

6. Eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile, a giudizio del proponente, a dimostrare il valore e la funzionalità del bene oggetto dell'offerta e la conformità di quanto proposto alle esigenze descritte nel presente Avviso.

7. (per i fabbricati da adeguare) Relazione tecnica dettagliata, asseverata da tecnico abilitato, recante la descrizione degli interventi di riqualificazione impiantistica e/o adeguamento strutturale antisismico che dovranno essere realizzati **entro e non oltre 3 (tre) mesi dalla data di stipula del contratto.**

8. Richiesta economica. Si precisa che il canone di locazione offerto dell'immobile prescelto sarà sottoposto al giudizio di congruità dell'Agenzia del Demanio. Il canone di locazione dell'immobile prescelto, giudicato congruo dall'Agenzia del Demanio, sarà sottoposto, ai sensi di legge, alla decurtazione del 15%.

9. durata proposta del contratto.

ASM si riserva la facoltà di chiedere integrazioni documentali all'istanza e/o chiarimenti, da produrre entro un termine perentorio di 10 (dieci) giorni dalla ricezione della richiesta, termine oltre il quale risulterà non valida l'istanza di partecipazione alla procedura in oggetto.

4. Modalità di selezione dell'offerta

ASM, a seguito dell'esame delle manifestazioni di interesse pervenute, si riserva a suo insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, la facoltà di non selezionare alcuna offerta, ovvero selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché di recedere dalle trattative. Potrà essere prevista la possibilità di sopralluoghi da parte di ASM. Dell'esito dell'indagine di mercato di cui al presente avviso sarà data comunicazione nel sito internet di ASM. I dati raccolti saranno trattati ai sensi di legge, esclusivamente nell'ambito della presente indagine di mercato. Con la sottoscrizione della manifestazione di interesse i concorrenti esprimono il consenso al trattamento dei dati stessi.



Il presente “Avviso pubblico” è pubblicato nell’apposita sezione del sito internet di ASM, nonché sarà pubblicato per estratto su n. 2 quotidiani.

Per ogni ulteriore informazione, potrà essere contatto il geom. Fabio Ianni tel. 0862/4459202.

f.to Amministratore Unico
avv. Francesco Rosettini

Prot. 304
L’Aquila, 09/04/2018